

Aviso de Privacidad Arrendamiento

Aviso de Privacidad Arrendamiento	
Titulares a quienes se dirige este aviso de privacidad	Este Aviso de Privacidad se dirige a: • Prospectos a arrendatarios y arrendatarios que sean personas físicas (en adelante los "Clientes PF"). • Personas físicas que sean accionistas, propietarios reales y/o representantes legales del cliente que sea una persona moral, que proporcionen datos personales que estén sujetos al ámbito de aplicación de la normatividad (en adelante los "Representantes") • Personas físicas con la calidad de referencias, de afinidad o de parentesco al cliente, sus accionistas, sus representantes legales o propietario real (en adelante los "Titulares Relacionados"). • Las personas físicas, los representantes legales de las personas morales que sean Avalistas y los cónyuges de estos ("Avalistas").
Identidad y domicilio del Responsable	La sociedad responsable del tratamiento será MGI Fusión, S.A. de C.V. (en adelante "MGI") con domicilio en Av. Moliere 222 planta baja Colonia Los Morales Sección Palmas C.P. 11540, Alcaldía Miguel Hidalgo, México, CDMX. Para cualquier duda relacionada con la protección de sus datos personales podrá contactar a nuestro Responsable de Privacidad en la dirección de correo electrónico privacidad_mgi@bal.com.mx.
Categorías de datos personales sujetas al tratamiento	Para cumplir con las finalidades del tratamiento señaladas en el presente aviso de privacidad, es necesario recabar y dar tratamiento a los siguientes datos personales: • Datos de identificación, • Datos de ubicación, • Datos de contacto, • Datos laborales, • Datos sobre exposición política o de parentesco o afinidad con personas políticamente expuestas (sensibles), • Datos sobre antecedentes legales (sensibles), • Datos migratorios, • Datos personales de terceros.
Tratamiento de datos personales sensibles	Le informamos que utilizaremos datos personales sensibles relativos a su afiliación política y sobre sus antecedentes legales para determinar si el cliente prospecto cumple con los requisitos establecidos en nuestras políticas internas y en la normatividad aplicable para convertirse en cliente arrendatario de la Empresa.
Finalidades primarias	La Empresa tratará sus datos personales antes descritos para: • Realizar investigaciones y procedimientos internos (due dilligence) que nos permitan verificar si el cliente prospecto cumple con los requisitos establecidos en nuestras políticas internas y en la normatividad aplicable para ser cliente arrendatario de la Empresa. • Conocer la capacidad de pago del cliente y su calificación crediticia según la otorgue alguna sociedad de información crediticia. • Conocer sus antecedentes legales. • Implementar políticas internas de la Empresa y políticas del grupo al que pertenecemos en materia de prevención de operaciones con

	recursos de procedencia ilícita. En caso de que el cliente prospecto resulte apto para ser cliente arrendatario de la Empresa, trataremos los datos personales para: ○ Darle de alta al prospecto a cliente como cliente arrendatario en los sistemas internos para la gestión de arrendamiento. ○ Preparar el contrato de arrendamiento. ○ Realizar la gestión de la cobranza del arrendamiento. ○ Realizar toda actividad necesaria para gestionar la relación con el cliente. ○ Para realizar las comunicaciones en relación con el contrato de arrendamiento. ○ Actualizar sus datos a través de campañas de actualización. ○ Continuar con la implementación de políticas internas y políticas del grupo al que pertenecemos en materia de prevención de operaciones con recursos de procedencia ilícita.
Finalidades secundarias	Si usted no se opone la Empresa podrá tratar sus datos personales para: • Ofrecerle otros productos o servicios de otras empresas del grupo. • Para dar referencias de usted. • Para hacerle llegar comunicados adicionales a los necesarios para el servicio prestado. • Para su participación en eventos organizados por la empresa. • Para fines estadísticos de evaluación de la empresa. En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para alguna o todas las finalidades adicionales, desde este momento usted nos puede comunicar lo anterior al correo <u>privacidad_mgi@bal.com.mx</u>
Base de legitimación	Clientes PF: • Durante el proceso de evaluación y contratación del cliente, realizaremos el tratamiento de sus datos personales con base en el consentimiento que nos otorga al firmar este aviso de privacidad. • Tras firmar el contrato de prestación de servicios, los tratamientos previstos en las finalidades primarias se realizarán con base en las obligaciones derivadas de dicha relación jurídica, y los tratamientos previstos en las finalidades secundarias, se realizarán con base en su consentimiento. Representantes, Titulares Relacionados y Avalistas: • El tratamiento de sus datos personales se realizará con base en su consentimiento. • Le informamos que utilizaremos estos datos personales cuando el Cliente PF o el representante legal del cliente que sea una persona moral nos los proporcione en los formularios que deberá llenar en el proceso de contratación. Al proporcionar esta información, Cliente PF o el representante legal del cliente reconoce haber informado a todos los Representantes, Titulares Relacionados y Avalistas sobre el uso de sus datos y haber obtenido de forma previa su consentimiento para que la Empresa pueda utilizar los datos para los fines señalados en este aviso.

Transferencias	<i>Transferencias no sujetas al consentimiento</i> La Empresa podrá transferir sus datos personales, tanto a entidades nacionales como extranjeras, sin requerir de su consentimiento a: • Empresas afiliadas, subsidiarias y/o entidades controladoras, nacionales o extranjeros, que operan bajo las mismas políticas internas en materia de protección de datos personales. • Autoridades competentes en los casos previstos por la normatividad aplicable. • <i>Transferencias sujetas al consentimiento</i> La Empresa podrá transferir sus datos a empresas de bienes raíces con las que tenga una relación comercial, para fines estadísticos y de análisis del negocio. Si usted no desea que Empresa transfiera sus datos personales para esta finalidad, favor de comunicarse con nosotros a través de la dirección de correo <u>privacidad_mgi@bal.com.mx</u>
Medios para ejercer Derechos ARCO	Usted o su representante legal podrá ejercer cualquiera de los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición (en lo sucesivo "Derechos ARCO"), así como revocar su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales enviando un correo electrónico a nuestro Responsable de Privacidad a la dirección <u>privacidad_mgi@bal.com.mx</u> donde se le atenderá en tiempo y forma. Nuestro Responsable de Privacidad le proporcionará un Formato de "Solicitud para el Ejercicio de los Derechos de los Titulares" para que usted pueda ejercer su derecho. Para que nuestro Responsable de Privacidad pueda darle seguimiento a su solicitud, usted o su representante legal, deberá acreditar correctamente su identidad para lo que es necesario que complete todos los campos indicados en la Solicitud y lo acompañe con copia de alguna de las identificaciones oficiales vigentes que se señalan en el mismo. En caso de que la información proporcionada sea errónea o insuficiente, o bien, no se acompañen los documentos de acreditación correspondientes, nuestro Responsable de Privacidad, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud, podrá requerirle que aporte los elementos o documentos necesarios para dar trámite a la misma. Usted contará con diez (10) días hábiles para atender el requerimiento, contados a partir del día siguiente en que lo haya recibido. De no dar respuesta en dicho plazo, se tendrá por no presentada la solicitud correspondiente. Nuestro Responsable de Privacidad le comunicará la determinación adoptada, en un plazo máximo de veinte (20) días hábiles contados desde la fecha en que se recibió la solicitud, a efecto de que, si resulta procedente, haga efectiva la misma dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a que se comunique la respuesta.
Opciones y medios para	Usted podrá limitar el uso o divulgación de sus datos personales enviando su solicitud a nuestro Responsable de Privacidad a la dirección

limitar el uso o divulgación de sus datos personales	<u>privacidad_mgi@bal.com.mx</u> Los requisitos para acreditar su identidad, así como el procedimiento para atender su solicitud se regirán por los mismos criterios señalados en el apartado anterior. En caso de que su solicitud resulte procedente, nuestro Responsable de Privacidad lo registrará en el listado de exclusión propio de la Empresa.
Autoridad de protección de datos personales	En caso de considerarlo necesario, le informamos que tiene el derecho de acudir ante el Instituto Nacional de Transparencia Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI) para hacer valer cualquier inconformidad relacionada con su derecho a la protección de datos personales.
Cambios al Aviso de Privacidad	La Empresa se reserva el derecho, bajo su exclusiva discreción, de cambiar, modificar, agregar o eliminar partes del presente Aviso de Privacidad en cualquier momento. En tal caso, la Empresa le informará de los cambios en la página de internet <u>https://privacidad.bal.com.mx/mgi</u> o por el mismo medio que ha puesto a su disposición este Aviso de Privacidad.
Última actualización	El presente Aviso de Privacidad corresponde a la versión de fecha julio 2024